










**SCHEMA DE PRINCIPE OAP**  
**ROUTE D'ISLES**  
 1000 eme  
 (2,7 ha) 14 log/ha

**RECEPTIVITE**

38 logements

100% Logements individuels

-  Limite de zone (PLU)
-  Espace de transition paysagère sur la plaine agricole 3,5 m de largeur
-  Espace de transition paysagère de 3,5 m de largeur
-  Esquisse de principe de desserte viaire
-  Logements individuels
-  Sécurisation du carrefour
-  Principe de liaison douce de 4 m de largeur avec création d'un fossé d'infiltration sur l'espace non borduré
-  Principe d'enfouissement des réseaux (Télécom, Basse Tension, Eclairage public)
-  Espace de gestion des eaux pluviales (rétention / Infiltration)

